

群馬県社会福祉総合センター事業報告

1. 事業概要

県民が心豊かで健やかに暮らせる福祉社会の実現に寄与する拠点となる施設として、下記の事業を実施した。

- (1) センターの施設及び付属設備の維持管理
- (2) センターの有料施設等（会議室・付属設備他）の使用の承認及び取り消し等に関する業務
- (3) 福祉用具・住宅モデルルーム展示場に関する業務
- (4) 入居団体等の連絡調整

2. 運營業務の受託

契 約 平成 9 年 12 月 1 日

開 設 平成 10 年 2 月 10 日（指定管理受託 初回平成 18 年 4 月 1 日）

第 6 期指定管理期間 令和 4 年 4 月 1 日～令和 9 年 3 月 31 日（5 年間）

3. 施設の所在地

前橋市新前橋町 13 番地の 12

4. 建物の構造及び状況

鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造

地下 2 階 地上 9 階建

延 面 積 14,655.85 m²

5. 職員の状況

令和 5 年 3 月 31 日現在（人）

| 職種 | | 館長 (理事長) | 副館長 (事務局長) | 庶務課長 (事務局次長) | 主任 | 主事 | 計 |
|-----|----------|-------------|---------------|-----------------|----|-------|---|
| 職員数 | 1・2種・再雇用 | (1) | (1) | (1) | | 1 (1) | 1 |
| | 3・4種・再雇用 | | | | | 2 | 2 |
| | 臨時 | | | | | 4 | 4 |
| | 計 | (1) | (1) | (1) | | 7 (1) | 7 |

※（ ）内は兼務者

※ 上記他、ビルメンテナンス協同組合より、設備主任1名出向

6. 事業実績

(1) 会議室・付帯設備の使用状況

| 会議室 | 区分 | 利 用 件 数 | | | | 計 | 利用日数 (日) | 利用率 (%) | 使用料額 (円) |
|------|----|---------|-------|-----|-------|-------|-------------|------------|-------------|
| | | 午前 | 午後 | 夜間 | 計 | | | | |
| B01 | 福祉 | 192 | 215 | 92 | 499 | 504 | 271 | 78.32 | 609,000 |
| | 一般 | 1 | 1 | 3 | 5 | | | | |
| 101 | 福祉 | 195 | 217 | 74 | 486 | 486 | 222 | 64.16 | 0 |
| | 一般 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | |
| 201 | 福祉 | 154 | 192 | 90 | 436 | 466 | 268 | 77.46 | 367,850 |
| | 一般 | 11 | 14 | 5 | 30 | | | | |
| 202 | 福祉 | 160 | 190 | 60 | 410 | 432 | 255 | 73.70 | 263,330 |
| | 一般 | 6 | 10 | 6 | 22 | | | | |
| 203A | 福祉 | 186 | 205 | 153 | 544 | 571 | 284 | 82.08 | 547,070 |
| | 一般 | 8 | 10 | 9 | 27 | | | | |
| 203B | 福祉 | 195 | 216 | 97 | 508 | 520 | 265 | 76.59 | 457,170 |
| | 一般 | 5 | 4 | 3 | 12 | | | | |
| 301 | 福祉 | 115 | 149 | 47 | 311 | 339 | 195 | 56.36 | 249,010 |
| | 一般 | 10 | 15 | 3 | 28 | | | | |
| 501 | 福祉 | 163 | 218 | 37 | 418 | 438 | 271 | 78.32 | 347,780 |
| | 一般 | 8 | 12 | 0 | 20 | | | | |
| 502 | 福祉 | 41 | 61 | 9 | 111 | 151 | 90 | 26.01 | 138,350 |
| | 一般 | 8 | 19 | 13 | 40 | | | | |
| 701 | 福祉 | 197 | 236 | 63 | 496 | 504 | 270 | 78.03 | 528,700 |
| | 一般 | 1 | 2 | 5 | 8 | | | | |
| 特別 | 福祉 | 74 | 93 | 9 | 176 | 181 | 119 | 34.39 | 127,260 |
| | 一般 | 3 | 2 | 0 | 5 | | | | |
| 体育 | 福祉 | 80 | 76 | 15 | 171 | 173 | 97 | 28.03 | 123,620 |
| | 一般 | 1 | 1 | 0 | 2 | | | | |
| ホール | 福祉 | 101 | 100 | 18 | 219 | 258 | 141 | 40.75 | 977,140 |
| | 一般 | 13 | 21 | 5 | 39 | | | | |
| 付帯設備 | | | | | | | | | 481,090 |
| 計 | 福祉 | 1,853 | 2,168 | 764 | 4,785 | 5,023 | 2,748 | 61.09 | 5,217,370 |
| | 一般 | 75 | 111 | 52 | 238 | | | | |

※利用率は [利用日数 / 利用可能総日数 (346)]

(注) 休館日 毎月第1日曜日、12月29日～1月3日

臨時休館日 8月6日、2月4日

(2) 貸室等の状況 (共益費の状況)

ア. 入居団体等 入居している福祉関係団体 21 団体

館内に所在する公の施設等 5 施設

館内に所在する県機関等 3 施設

イ. 貸室料 無 料 (鍼灸マッサージ師会のみ有料)

ウ. 共益費負担について

各入居団体は利用面積に応じ、算出した額を共益費として負担する。

$$\text{センターで使用する1ヶ月分の電気・ガス・水道代} \times \frac{\text{各団体使用許可面積}}{\text{センター総面積}} = \text{負担額}$$

| 団体名 | 使用許可面積 | 共益費負担額 |
|-------------------|-----------|------------|
| 群馬県視覚障害者福祉協会 | 47.87㎡ | 130,050円 |
| 群馬県身体障害者福祉団体連合会 | 54.33㎡ | 147,620円 |
| 群馬県聴覚障害者連盟 | 42.29㎡ | 114,880円 |
| 群馬県社会福祉協議会 | 562.74㎡ | 1,529,420円 |
| 群馬県共同募金会 | 63.20㎡ | 171,720円 |
| 鍼灸マッサージ師会 | 16.00㎡ | 43,440円 |
| 群馬県難病団体連絡協議会 | 35.52㎡ | 96,490円 |
| 群馬県長寿社会づくり財団 | 239.62㎡ | 651,220円 |
| 群馬県老人クラブ連合会 | 65.60㎡ | 178,230円 |
| 群馬県遺族の会 | 51.10㎡ | 138,820円 |
| 群馬県拓友協会 | 36.85㎡ | 100,080円 |
| 群馬県社会就労センター協議会 | 36.85㎡ | 100,080円 |
| 群馬県知的障害者福祉協会 | 57.60㎡ | 156,490円 |
| 群馬県母子寡婦福祉協議会 | 126.18㎡ | 342,880円 |
| 群馬県社会福祉士会 | 70.00㎡ | 190,200円 |
| 群馬県精神障害者社会復帰協議会 | 33.59㎡ | 91,230円 |
| 群馬県地域密着型サービス連絡協議会 | 41.81㎡ | 113,560円 |
| 群馬県精神障害者家族会連合会 | 20.79㎡ | 56,440円 |
| 認知症の人と家族の会 | 18.44㎡ | 50,050円 |
| 計 | 1,620.38㎡ | 4,402,900円 |

(3) 福祉用具・住宅モデルルーム展示場の管理運営状況

ア. 来場実績

| 区分 | 団体（延べ） | | | 一般 | 総計 （見学含む） |
|-------|--------|----|-----|-------|--------------|
| | 学生 | 一般 | 計 | | |
| 来場者人数 | 89 | 83 | 172 | 2,144 | 2,316 |

イ. 相談情報提供内容

| 区分 | 件数 | 区分 | 件数 |
|-------------|-----|------------|-------|
| 褥瘡予防関連用品ベッド | 424 | 生活自助具 | 344 |
| 移動・移乗用具 | 237 | 住宅改造用機器 | 131 |
| 車椅子関連 | 326 | 視聴覚関連機器 | 153 |
| 入浴用具 | 116 | 介護予防関連 | 64 |
| 歩行補助具 | 398 | 防災 | 117 |
| 排泄用品 | 168 | その他（制度相談等） | 933 |
| 衣類 | 111 | 計 | 3,522 |

(4) 入居団体等の連絡調整他

ア. 館内連絡会議の開催

令和4年4月18日、令和4年11月17日、令和5年1月11日

イ. 防災訓練の実施

令和4年6月27日(消火訓練、消防設備説明)

令和4年11月28日(総合訓練、避難、通報訓練)

7. 指定管理の業務の成果目標と取組結果

| 場 所 | 内 容 | 成 果 目 標 | 取 組 結 果 |
|------------------|----------|----------|---------|
| 会議室 | 利用稼働率 | 62%以上 | 61.09% |
| | 福祉団体利用件数 | 4,100件以上 | 4,785件 |
| 福祉用具・住宅モデルルーム展示場 | 来場者数 | 1,200人以上 | 2,316人 |

8. 令和4年度実施状況

(1) 施設及び付属設備の維持管理の状況

ア. 大規模修繕

エレベーター修繕、屋上クーリングタワー修繕、消防設備バッテリー交換、ガス緊急遮断弁開放点検、多目的トイレフラッシュバルブ修繕(1階、6階)、男性トイレ手洗い水栓修繕(7階)、煙感知器・誘導灯交換、冷温水発生機内部装置交換、空調機部品交換

イ. 小規模修繕

9階設備室デジタル指示調節計、喫茶ポルト食器用洗浄機修繕、熱源圧力バイパス弁制御用調整器修繕工事、

(2) 会議室・付属設備他の貸出業務の状況

ア. 県内の新型コロナウイルスの感染状況に応じて、4月から会議室の定員制限措置を50%に緩和、6月からホールの定員を100%に戻し運営を行った。入館者の検温実施、館内換気、消毒は、引き続き実施し徹底した感染防止対策を行った。

イ. 令和3年度末から、Wi-Fiルーター2台の貸出を開始した。

ウ. ジェンダー平等の観点から、1階女子トイレに無料の生理用品を常設した。

(3) 福祉用具・住宅モデルルーム展示場運営の状況

ア. 一階ロビーに掲示板を設置し、新商品の紹介等を行い、来場者数の増加や情報提供に努めた。また、新しい生活様式を視野に、来場を躊躇する利用者向けに動画を取り入れたホームページのリニューアルに取り組んだ。

イ. 視覚及び聴覚障害者用生活用品並びにノーリフティングケアをテーマにした展示物のリニューアルを図った。また、災害コーナーの充実を図り、新鮮な情報提供に努めた。

ウ. マンパワーセンターと共催し、福祉用具ガイダンスと最新福祉用具の展示会を開催し、情報発信に努めた。(開催日：令和5年3月27日 参加者：48名)

(4) 経費節減に対する取り組み

電気料、ガス代が高騰する中、使用量を節減し、経費削減に努めた。

9. 新型コロナウイルス感染症拡大防止対策による利用制限状況

(1) 会議室

- ・令和4年4月1日～令和5年2月28日 (会議室50%)
- ・令和5年3月1日～ (会議室定員制限解除)
- ・令和4年4月1日～令和4年5月31日 (ホール定員50%)
- ・令和4年6月1日～ (ホール定員制限解除)

(2) 福祉用具・住宅モデルルーム展示場

- ・なし